

***PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI
Art.58 Legge 133 del 06/08/2008***

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge 06.08.08 n. 133.

- Con l'art. 58 del D. L. 25.06.2008 convertito con modificazione nella legge 06.08.08 n. 133 viene introdotto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune e " suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione";
- L'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:
 - a) l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
 - b) la destinazione urbanistica dell'immobile, che deve essere espressamente indicata nel piano, è efficace anche se in contrasto con lo strumento urbanistico generale, in quanto la deliberazione consiliare di approvazione del Piano costituisce variante allo strumento urbanistico generale, senza necessità di ulteriori passaggi presso gli enti sovraordinati (Provincia, Regione);
 - c) l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
 - d) l'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla redazione di un elenco di beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica prevista dagli strumenti urbanistici già adottati e in corso di approvazione.

Elenco degli immobili che possono essere oggetto di dismissione - PREVISIONE 2013 (art.58 D.L. 11/ 08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08 n. 133)									
Descrizione Immobile	Descrizione localita'	Sez.ca t.	Foglio	Particella	Sup. com. Lorda	Sub.	sup. area pertinenti ziali	Destinazioni urbanistiche	valore vendita
IMMOBILE DENOMINATO EX CASA DEL FASCIO	Piangipane	1	94	80			650	Attrezzature pubbliche Art. II. 30 c. 10-aree e/o edifici pubblici privatizzabili	291.600
				123			105		
				159			423		
IMMOBILE A SANT'ALBERTO VIA MOTTA ANGOLO VIA NIGRISOLI	Sant' Alberto	2	36	85	540	1	370		225.000
PALAZZETTO EX ANAGRAFE	Ravenna	1	76	106	2150			VARIANTE URBANISTICA DA ADOTTARE ED APPROVARE	3.000.000
EX ALL. EXTRACOMUNITARI	Massa Castello	3	137	25	279	1	1120	[Art. VI.34] Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera ad 1 o 2 piani fuori terra	165.000
PALAZZO GUICCIOLI	Ravenna	1	75	60	350	18,19,20,21,25,26,28			745.000
IMMOBILE ADIBITO A PUBBLICO ESERCIZIO	Marina di Ravenna	1	4	1596			2865	Destinazione prevalentemente per attività terziarie e/o miste Art. VI. 49 e art.50 delle norme di attuazione di RUE	450.000
AREA IN ZONA BASSETTE IN FREGIO VIA ROMEA NORD	Ravenna	1	9	12-303			9063	Parte a destinazione prevalentemente per attività terziarie e/o miste Art. VI. 49 e art.50 delle norme di attuazione di RUE e parte a zona per verde di mitigazione e filtro	305.000
AREA IN ZONA BASSETTE COMMERCIALE ESPOSITIVA	Ravenna		10	250,251,252			12316	Destinazione prevalentemente per attività terziarie e/o miste Art. VI. 49 e art.50 delle norme di attuazione di RUE	378.000

Elenco degli immobili che possono essere oggetto di dismissione - PREVISIONE 2013 (art.58 D.L. 11/ 08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08 n. 133)									
TERRENO AGRICOLO II LOTTO ZONA SUD di ha 115,7658	Ravenna	3	43	10			4150	zona a vocazione produttiva agricola	3.346.300
		3	43	27			275326		
		3	43	39			43900		
		3	43	41			2610		
		3	43	44			53126		
		3	43	96			92486		
		3	43	111			2		
		3	43	112			183164		
		3	43	115			39638		
		3	44	8			48178		
		3	44	10			84218		
		3	44	21			12839		
		3	44	22			21979		
		3	44	37			5467		
		3	44	40			203050		
		3	44	41			87525		
LOTTO IN AFFITTO A MARCEGAGLIA FINO AL 2013	Ravenna	1	13	623			4142	SP3 - Aree consolidate per attività produttive industriali	596.000
LOTTO IN AFFITTO A FOSSTALIA FINO AL 2013	Ravenna	1	13	624			2363	SP3 - Aree consolidate per attività produttive industriali	345.000
RECUPERO EDIFICIO (EREDITA' MINARDI)	Ravenna	1	73	327	600	1,2,3,4, 5,6,7,8., 9	288	Spazio Urbano Titolo VI - Città storica Art. VI. 4	1.000.000
PERMUTA NELL'AMBITO DELL'OBIETTIVO DI LOCALITÀ N.7 DI MARINA ROMEA. SOGGETTO ATTUATORE ELISA SRL E ALTRI	Marina Romea	2	80	1700			2385		62.400

10.909.300

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2013 (art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133)						
C.I.	DESCRIZIONE IMMOBILE	Foglio	Mapp.	Sub.	NOTE	DESTINAZIONE URBANISTICA
162	PORTA ADRIANA E NEGOZI ANNESSI Via Cavour Camillo 137	73	75 - 163		3 immobile di interesse storico artistico soggetto al D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	Art. VI.7- Spazio Urbano titolo VI Città Storica Art. VI.4 - CSM - Edifici e/o complessi di valore architettonico e monumentale
408	MARCHESATO-FABBRICA VECCHIA Marina di Ravenna Via D'Alaggio 55	4	5	6,12	Accordo di programma con Autorità Portuale Rep.n.1773/2002 immobile di interesse storico artistico soggetto al D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	Art. II.30 c.10 Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II Attrezzature e spazi pubblici Art.II.29
		4	7	1,,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15		
		4	2	1,2		
		4	5	1,13,2,3,4,5,7,8,9,10,11		
		4	40			
		4	41	1,2,3,4		
		4	1	1,2		
438	PALAZZO GROSSI Castiglione Via Zignani Goffredo 20	149	234	2	immobile di interesse storico artistico soggetto al D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	Art. VI.7- Spazio Urbano titolo VI Città Storica Art. VI.4 - CSM - Edifici e/o complessi di valore architettonico e monumentale- CSA - Edifici e/o complessi di valore storico artistico e/o architettonico
		149	235			
		149	773	1		
		149	773	2		